

Протокол № 1
приема заявок на участие в аукционе № 1
на право заключения договора аренды земельного участка
по извещению о проведении торгов № 020321/0697176/06

г.Скопин Рязанской области

08 апреля 2021 года

Дата и время проведения открытого аукциона 12 апреля 2021г. в 10 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок от претендентов 06 апреля 2021г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона: 08 апреля 2021 года 10 ч. 00 мин.

Место рассмотрения заявок: Рязанская область, г.Скопин, ул.Ленина, д.9, каб.39

Организатор торгов – администрация муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области.

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:28:0010202:211, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Скопин, ул. Пушкина, д.150в, общей площадью 1893 кв.м., разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, для размещения коммунальных, складских объектов, государственная собственность на который не разграничена;

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:28:0020202:312, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Скопин, ул. Красноармейская, земельный участок 1а, общей площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, для размещения складских помещений, муниципальная собственность муниципального образования - городской округ город Скопин Рязанской области;

Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:28:0010202:212, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Скопин, ул. Пушкина, 28 метров западнее д.150, общей площадью 60 кв.м., разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, относящегося к территориальной зоне пк4 - зона размещения промышленных, коммунальных и складских объектов v класса вредности (С33-50м), для размещения подземных или многоэтажных гаражей, государственная собственность на который не разграничена;

Лот №4: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:28:0010202:213, расположенный по адресу: Рязанская область, г.Скопин, ул. Пушкина, 34 метра западнее д.150, общей площадью 60 кв.м., разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, относящегося к территориальной зоне пк4 - зона размещения промышленных, коммунальных и складских объектов v класса вредности (С33-50м), для размещения подземных или многоэтажных гаражей, государственная собственность на который не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки:

- по Лоту № 1 - 60%,
- по Лоту № 2 - 50 %;
- по Лоту № 3 – 60%;
- по Лоту № 4 – 60%;

Начальная цена годовой арендной платы предмета аукциона в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельных участков:

- по Лоту № 1 - 16680 (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 35 копеек;
- по Лоту № 2 - 8827(Восемь тысяч восемьсот двадцать семь) рубля 95копеек;
- по Лоту №3 – 559 (Пятьсот пятьдесят девять) рублей 96 копеек;
- по Лоту №4 - 559 (Пятьсот пятьдесят девять) рублей 96 копеек.

Присутствовали на заседании Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципальной собственности муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области (далее – Единая комиссия):

Председатель комиссии:

Антонова Е. Н. - заместитель главы администрации муниципального образования - городской округ город Скопин Рязанской области по экономике и финансам администрации муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области.

Заместитель председателя комиссии:

Гранкина Е.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области.

Секретарь комиссии:

Слетова Н.В. - заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области.

Члены комиссии:

Такмакова Т.В. – заместитель начальника Финансового Управления администрации муниципального образования - городской округ город Скопин Рязанской области;

Верютина И.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области.

На заседании комиссии присутствовало 5 человек из 5. Заседание правомочно.

Претенденты, подавшие заявки на участие в продаже по лоту № 1:

Фамилия, имя, отчество претендента (представителя)	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Поступление задатка
Кирнос Дмтрий Александрович представитель ООО «Атлас»	02.04.2021 в 12 час. 55 мин.	10	Поступил
Самошина Алена Викторовна	02.04.2021 в 14 час. 05 мин.	11	Поступил
Просин Григорий Анатольевич	02.04.2021 в 14 час. 15 мин.	13	Поступил
Максимов Александр Сергеевич действующий в интересах Максимовой Юлии Евгеньевны	02.04.2021 в 14 час. 45 мин.	15	Поступил
Пономарев Алексей Алексеевич действующий в интересах Агоповой Елены Алексеевны	05.04.2021 в 12 час. 45 мин.	17	Поступил
Долгов Сергей Михайлович	05.04.2021 в 12 час. 55 мин.	19	Поступил
Джейранов Вадим Нугзарович представитель ООО «Звезда»	05.04.2021 в 14 час. 25 мин.	21	Поступил

Отозванных заявок нет. Претендентов, которым было отказано в подаче заявок на участие в аукционе № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, нет.

Рассмотрев представленные документы Единая комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 следующих претендентов: Кирносова Дмитрия Александровича представителя ООО «Атлас», Самошину Алену Викторовну, Просина Григория Анатольевича, Максимова Александра Сергеевича действующего в интересах Максимовой Юлии Евгеньевны, Пономарева Алексея Алексеевича действующего в интересах Агоповой Елены

Алексеевны, Долгова Сергея Михайловича, Джейранова Вадима Нугзаровича представителя ООО «Звезда».

Решение принято единогласно.

Претенденты, подавшие заявки на участие в продаже по лоту № 2:

Фамилия, имя, отчество претендента (представителя)	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Поступление задатка
Нуждихина Марина Юрьевна	12.03.2021 в 11 час. 20 мин.	6	Поступил
Кирносов Дмитрий Александрович действующий в интересах ООО «Атлас»	02.04.2021 в 12 час. 50 мин.	9	Поступил
Самошина Алена Викторовна	02.04.2021 в 14 час. 10 мин.	12	Поступил
Просин Григорий Анатольевич	02.04.2021 в 14 час. 20 мин.	14	Поступил
Максимов Александр Сергеевич действующий в интересах Максимовой Юлии Евгеньевны	02.04.2021 в 14 час. 50 мин.	16	Поступил
Пономарев Алексей Алексеевич действующий в интересах Агоповой Елены Алексеевны	05.04.2021 в 12 час. 50 мин.	18	Поступил
Долгов Сергей Михайлович	05.04.2021 в 12 час. 57 мин.	20	Поступил

Отозванных заявок нет. Претендентов, которым было отказано в подаче заявок на участие в аукционе № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, нет.

Рассмотрев представленные документы Единая комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 следующих претендентов: Нуждихину Марину Юрьевну, Кирносова Дмитрия Александровича представителя ООО «Атлас», Самошину Алену Викторовну, Просина Григория Анатольевича, Максимова Александра Сергеевича действующего в интересах Максимовой Юлии Евгеньевны, Пономарева Алексея Алексеевича действующего в интересах Агоповой Елены Алексеевны, Долгова Сергея Михайловича.

Решение принято единогласно.

Претенденты, подавшие заявки на участие в продаже по лоту № 3:

Фамилия, имя, отчество претендента (представителя)	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Поступление задатка
Медведева Ольга Леонидовна действующая за Медведеву Анну Игоревну	18.03.2021 в 10 час. 55 мин.	8	Поступил

Рассмотрев представленные документы Единая комиссия решила:

Признать единственным участником аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 Медведеву Ольгу Леонидовну действующую за Медведеву Анну Игоревну. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 признается несостоявшимся. Направить единственному участнику аукциона № 1 по лоту № 3 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Решение принято единогласно.

Претенденты, подавшие заявки на участие в продаже по лоту № 4:

Фамилия, имя, отчество претендента (представителя)	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Поступление задатка
Медведева Ольга Леонидовна действующая за Хмелевского Михаила Евгеньевича	18.03.2021 в 10 час. 40 мин.	7	Поступил

Рассмотрев представленные документы Единая комиссия решила:

Признать единственным участником аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 Медведеву Ольгу Леонидовну действующую за Хмелевского Михаила Евгеньевича. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 1 на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 признается несостоявшимся. Направить единственному участнику аукциона № 1 по лоту № 4 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Решение принято единогласно.


Председатель комиссии:

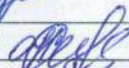
Заместитель председателя комиссии:

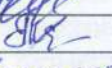
Секретарь комиссии:

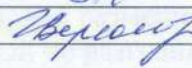
Члены комиссии:


Е.Н. Антонова


Е.В. Гранкина


Н.В. Слетова


Т.В. Такмакова


И.И. Верютина