

**Извещение о проведении аукциона № 1
на право заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области (организатор аукциона) на основании постановления администрации муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области от 25.03.2020 №115 извещает о проведении по адресу: Рязанская область, г.Скопин, ул.Ленина, д.9, каб.№ 39, **06 мая 2020 г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:28:0030306:598, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Рязанская область, Городской округ город Скопин, Скопин город, К.Маркса Улица, 174 в, общей площадью 382 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, государственная собственность на который не разграничена, ограничений прав не зарегистрировано.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимальный процент застройки - 60%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность к сетям водоотведения, теплоснабжения отсутствует;
- техническая возможность к сетям водоснабжения имеется;
- техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, мощностью не более 3,0 куб.м.

Начальная цена предмета в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка - 4637 (Четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 139 (Сто тридцать девять) рублей 11 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении 1 к настоящему извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Место приема заявок: Рязанская область, г.Скопин, ул.Ленина, д.9, каб.39.

Дата и время приема заявок:

Начало приема заявок: 27 марта 2020 г.

Окончание приема заявок: 28 апреля 2020 года

Время приема заявок: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (в пятницу до 15 час. 45 мин.) по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3% начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Порядок внесения задатка участниками аукциона:

Размер задатка для участия в аукционе: в размере 25% от начальной цены предмета аукциона - 1159 (Одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 25 копеек.

Денежные средства, в валюте Российской Федерации (рубли), в счет оплаты задатка перечисляются претендентом единовременным платежом в безналичном порядке, который должен поступить на счет не позднее 29 апреля 2020 г.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Рязанской области (Администрации муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области 05593006820) ИНН 6233000452; КПП 623301001; р/счет 40302810645253004988 в Отделении Рязани, г.Рязань БИК 046126001; ОКТМО 61715000; назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1 Лот № 1.

Порядок возврата задатка:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- заявителю отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Дата, место и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона: 29 апреля 2020г. в 11 час 00 мин по адресу: Рязанская область, г.Скопин, ул.Ленина, д.9, каб.39.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Срок аренды земельного участка:

- по Лоту № 1 – 10 лет,

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заключение договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка: согласно приложению № 2 к настоящему извещению.

Проведение осмотра земельного участка на местности обеспечивается организатором торгов и осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. График осмотра - каждый вторник и четверг с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Информация об аукционе, в том числе: извещение о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, форма заявки на участие в аукционе, размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области www.skopin-gorod.ru, в Информационном бюллетене муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона № 1 на право
заключения договора аренды земельного участка

Форма заявки

Продавцу

Администрации муниципального образования –
городской округ город Скопин Рязанской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 1

1. Изучив данные извещения о проведении аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка о предмете аукциона: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:28:0030306:598 категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Рязанская область, Городской округ город Скопин, Скопин город, К.Маркса Улица, 174в, общей площадью 382 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, государственная собственность на который не разграничена..

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____, № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____, № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____ с _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет

№ _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата _____ " _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Проект

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка

Рязанская область г. Скопин

« ____ » _____

Администрация муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области, в лице главы администрации ____, действующее__ на основании Устава муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и ____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола № _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 62:28:0030306:598, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Рязанская область, Городской округ город Скопин, Скопин город, К.Маркса Улица, 174в, общей площадью 382 кв.м., разрешенное использование: разрешенное использование: объекты гаражного назначения, государственная собственность на который не разграничена.

1.2. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
максимальный процент застройки 60 %.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническими условиями.

1.4. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.5. Обременения отсутствуют.

1.6. Арендодатель гарантирует, что участок на момент заключения настоящего договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2.Срок Договора

2.1.Срок Договора аренды Участка: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет ____ рублей ____ копеек, размер арендной платы в квартал ____ рублей ____ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями, ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на расчетный счет: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - городской округ город Скопин Рязанской области 04593006820) р/счет № 40101810400000010008 в Отделение Рязань, г. Рязань, БИК 046126001, ИНН 6233000452, ОКТМО 61715000, КПП 623301001, БК 603 111 05012040000120.

В счёт арендной платы зачисляется задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.4. В соответствии со ст. 432 ГК РФ стороны согласны, что существенным условием настоящего договора является обязанность Арендатора ежеквартально представлять Арендодателю

копию платежного документа о перечислении суммы арендной платы или пени в десятидневный срок после даты платежа

3.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно, путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, решениями Скопинского городского Совета депутатов и не чаще одного раза в год по уведомлению Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передавать земельный участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,04 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменения, расторжения и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управлении Росреестра по Рязанской области.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области
391800, Рязанская область, г.Скопин, ул. Ленина, дом 9

Получатель: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области лицевой счет 03593006820)

ИНН 6233000452, КПП 623301001, р/сч. 40204810100000000037, Отделение по Рязанской области
Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (сокращенное наименование-Отделение Рязань), БИК 046126001, ОКТМО 61715000

Арендатор:

Арендодатель

Арендатор